



# كونستركشن ون السعودية

شركة ذات مسؤولية محدودة

## ملف الشركة



مُخطّط



مُصمّم



مُنقذ

رقم تسجيل ضريبة القيمة المضافة ٣٠٠٣٠٨٨٦١٥٠٠٠٠٣

مبنى رقم ٨٩٧٦، الرمز البريدي ١٢٦١١-٣٢٤٦، وحدة رقم ١٢، الرياض، المملكة العربية السعودية

س.ت. ١٠٢٤٧٢٦٠٢

جوال: +٩٦٦ ٥٠ ٨٣٧ ٣٩٧٤، +٩٦٦ ٥٦٥ ٧١٤ ٩٠٤



## المحتويات

٣	التاريخ
٤	المبادئ
٥	المدير العام
٦	التخصصات
٧	الخبرات المثبتة
٨	المشاريع المنجزة
٩	المشاريع الجارية
١٠	الأعمال الميكانيكية
١١	الأعمال الكهربائية
١٢	أعمال الحفر والتحرك
١٣	أعمال اللحام

### تأسست ٢٠٠٤ باكستان | مسجلة ٢٠٠٩ المملكة العربية السعودية

تأسست شركة كونسترکشن ون بهدف واضح: تنفيذ مشاريع تصمد أمام اختبار الزمن. منذ اليوم الأول، تُدار الشركة بشكل احترافي من قبل مالکها — مما يضمن أن كل مشروع يحمل التزاماً شخصياً بالتميز.

يملك فريقنا عقوداً من الخبرة العملية في تصميم وهندسة وتشغيل أنظمة المباني — التكييف، مكافحة الحرائق، السباكة، الصرف الصحي، والبنية التحتية الكاملة للأعمال الكهروميكانيكية. نقدم حلولاً متكاملة تسليم مفتاح من المفهوم حتى التشغيل.

نفذنا مشاريع في قطاعات الرعاية الصحية والمؤسسات التعليمية والتجارية والخدمات العامة — بما في ذلك المستشفيات ومراكز الأبحاث الطبية والمرافق العامة الكبرى.

في عام ٢٠٠٩، توسعت الشركة إلى المملكة العربية السعودية باسم **كونسترکشن ون السعودية** — حاملة معها نفس معايير الثقة والأداء لأكثر المشاريع طموحاً في المنطقة.

## مبادئنا

### الرسالة

وضع المعيار في الهندسة والمقاولات من خلال إدارة مشاريع ماهرة، ونزاهة لا تتزعزع، والتزام بخلق قيمة دائمة لكل عميل وشريك.

### الرؤية

أن نكون الشريك الموثوق للحلول الهندسية في المنطقة — بتسليم المشاريع في الوقت المحدد، ضمن الميزانية، وبأعلى معايير الجودة والامتثال.

### الفلسفة

بُنيت على عقود من الخبرة العملية في الهندسة والبناء، يعمل فريقنا بقناعة واحدة: رضا العميل هو أساس نجاح الأعمال. كل قرار نتخذه يسترشد بهذا المبدأ.

### القيم

- الثقة
- الأمانة
- النزاهة
- الشجاعة
- الاحترام

## م. أحسن علي لونا

بكالوريوس هندسة ميكانيكية، جامعة الهندسة والتكنولوجيا، لاهور (١٩٨٠)  
عضو مؤسسة المهندسين الباكستانية  
أكثر من ٤٠ عاماً في إنشاءات وخدمات المباني  
المملكة العربية السعودية منذ ١٩٨٣

التعليم  
العضوية  
الخبرة  
مقيم في

قاد المهندس لونا مشاريع متعددة التخصصات في القطاعات التجارية والسكنية والتعليمية والصحية — بما في ذلك المستشفيات ومراكز الأبحاث الطبية ومرافق زراعة الأعضاء. من بين عملائه وزارة التعليم، والديوان الملكي، ومكتب إدارة البرامج للحرس الوطني، ووزارة الصحة.

تحت قيادته، تعمل كونستركشن ون كمتجر شامل: مراجعة التصميم، الهندسة، التوريد، التركيب، الاختبار، والتشغيل. أسس كونستركشن ون السعودية في عام ٢٠٠٩ لتقديم نفس معايير التسليم المتكامل لقطاع البناء المتنامي في المملكة.

قدرة شاملة في خدمات ومعدات المباني — من التصميم والتوريد حتى التركيب والاختبار والتشغيل.

- **أنظمة التكييف**  
تكييف مركزي ومنفصل، تهوية، والتحكم في المناخ لجميع أنواع المباني.
- **شبكات الصرف الصحي والأمطار**  
شبكات صرف بالجاذبية والضغط، وتجميع وتصريف مياه الأمطار.
- **أنظمة مكافحة الحرائق**  
رشاشات، صنابير حريق، أنظمة إنذار، والبنية التحتية لسلامة الأرواح.
- **أنظمة الغازات الطبية**  
أنابيب الأكسجين، التفريغ، والهواء المضغوط للمرافق الصحية.
- **أنظمة إمداد المياه**  
توزيع المياه الصالحة للشرب وغير الصالحة، الضخ، والتخزين.
- **أنظمة معالجة المياه**  
الترشيح، التنقية، وإعادة التدوير للاستخدام الصناعي والمباني.
- **أنظمة الغاز المسال**  
تخزين غاز البترول المسال، الأنابيب، وأنظمة التحكم في السلامة.
- **أنظمة النقل بالأنابيب الهوائية**  
نقل آلي للعينات والوثائق في المستشفيات والمختبرات.
- **أنظمة البخار**  
الغلايات، توزيع البخار، وشبكات إرجاع المكثفات.
- **التجهيزات المسبقة للرعاية الصحية**  
إعداد البنية التحتية لأجهزة التصوير الطبي والمعدات المتخصصة.
- **المعدات الطبية وطب الأسنان**  
توريد وتركيب وتشغيل المعدات السريرية.
- **مرافق اختبار المحركات**  
خلدًا اختبار مخصصة لأداء المحركات والتشخيص.
- **معدات المطابخ والمغاسل**  
تجهيز المطابخ التجارية وأنظمة المغاسل الصناعية.
- **أحواض السباحة**  
الترشيح، التسخين، المعالجة الكيميائية، وأنظمة الدوران.
- **خدمات البنية التحتية**  
أعمال خارجية، طرق، مرافق، وبنية تحتية مدنية شاملة.
- **أنظمة إدارة المباني**  
أنظمة إدارة متكاملة للمراقبة والتحكم وتحسين الطاقة.

## الخبرات المثبتة للمدير العام

مشاريع كبرى نفذها المدير العام قبل تأسيس كونستركشن ون السعودية.

العميل	القيمة (دولار)	المشروع	
جامعة الإمام	١٨٦,٠٠٠,٠٠٠	المرحلة الثالثة — كلية تعليم البنات	١
جامعة الإمام	١٣٣,٠٠٠,٠٠٠	المرحلتان الأولى والثانية — كلية تعليم البنات	٢
وزارة الصحة	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	مستشفى ٣٠٠ سرير شرق الرياض	٣
وزارة الصحة	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	مستشفى ولادة ٤٠٠ سرير، منى (المدينة الطبية)	٤
وزارة الصحة	١٣٣,٠٠٠,٠٠٠	مستشفى عام ٥٠٠ سرير، منى (المدينة الطبية)	٥
وزارة الصحة	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	مستشفى الرياض المركزي ٣٩٠ سرير (برج من تسعة طوابق)	٦
وزارة الصحة	٢,٦٠٠,٠٠٠	مستشفى الرياض المركزي، وحدة عناية مركزة ٣٠ سرير	٧
الحرس الوطني ووزارة الدفاع الأمريكية	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	مركز زراعة القلب والكبد	٨
الحرس الوطني ووزارة الدفاع الأمريكية	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	المدارس العسكرية للحرس الوطني	٩
الحرس الوطني ووزارة الدفاع الأمريكية	١٦,٠٠٠,٠٠٠	كتيبة المدفعية الثالثة	١٠
الحرس الوطني ووزارة الدفاع الأمريكية	٢١,٠٠٠,٠٠٠	وحدة الصيانة العامة	١١
الديوان الملكي	٦,٠٠٠,٠٠٠	مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث — مشروع التطوير	١٢
الديوان الملكي	٦,٠٠٠,٠٠٠	العناية بالقلب، B-4 مستشفى الملك فيصل التخصصي — جناح	١٣
الديوان الملكي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مستشفى الملك فيصل التخصصي — تشخيص وعلاج الأورام	١٤
الديوان الملكي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	مستشفى الملك فيصل التخصصي — مشروع التوسعة	١٥
الديوان الملكي	٢١,٠٠٠,٠٠٠	مستشفى الملك فيصل التخصصي — مجمع السكن الغربي	١٦

## المشاريع المنجزة

مشاريع نفذتها كونستركشن ون السعودية.

نطاق العمل	القيمة (ريال)	العميل	المشروع	
شبكة تكييف ومياه مبردة ومكافحة حرائق	١,٢٠٠,٦٦٨	جامعة الملك سعود (مجموعة بن لادن السعودية)	جامعة الملك سعود الرياض — مبنى القيادة في وادي التقنية	١
شبكة صرف صحي وأمطار تحت الأرض مع غرف تفتيش	٣,٩٧٦,٠١١	جامعة الملك سعود (رؤاد الأوائل للمقاولات)	جامعة الملك سعود الرياض — أعمال البنية التحتية لوادي التقنية	٢
وحدات تكييف مجمعة ومجاري هواء وملحقات	٩,١٢٥,٠٠٠	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات	مشروع إسكان جامعة الملك فيصل، الأحساء	٣
معدات تكييف ومجاري هواء وملحقات	٤٣٤,٧٤٩	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات	مركز تجاري، طريق الأحساء، الرياض	٤
توريد وتركيب نظام تكييف	٥٣٥,٠٠٠	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات	سكن خاص	٥
شبكة تكييف ومياه مبردة وغرف مضخات	١,٠٩٠,٦٨٠	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات	جامعة الإمام محمد بن سعود — إسكان ومسجد وبنية تحتية وكلية هندسة	٦
بنية تحتية وصرف صحي وأمطار وإمداد مياه ومكافحة حرائق	٩,٢٦٦,٥٣٠	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات	مجمع الجهات الحكومية — بنية تحتية وأنابيب خزانات مياه وأعمال مجاري تكييف	٧

## المشاريع الجارية

مشاريع قيد التنفيذ حالياً من قبل كونستركشن ون السعودية.

نطاق العمل	القيمة (ريال)	العميل	المشروع	
معدات تكييف ومبردات ومضخات وأعمال مجاري هواء	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات	مستشفى الملك سلمان، الرياض	١
تركيب أعمال التكييف	١,٥٠٠,٠٠٠	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات	مركز الرعاية السلوكية سابق	٢

## الأعمال الميكانيكية

أنظمة التكييف، الأنابيب، المضخات، مجاري الهواء، وشبكات المياه المبردة.



## الأعمال الكهربائية

التوصيلات، اللوحات، أنظمة التحكم، وتوزيع الطاقة.



## أعمال الحفر والتحرك

الحفريات، مد الأنابيب، عمليات الرفع، وأعمال البنية التحتية المدنية.



## أعمال اللحام

التصنيع، وصلات اللحام، والتجميع الإنشائي.

